

ЖУРНАЛ
обследования жилого строения (конструкций, инженерных систем, оборудования)
на 01.12.2012

АДРЕС ул. Летчика Бабушкина дом 37 корпус 2

№ п/п	Наименование помещений, конструкций, инженерных сетей	Выявленные неисправности, повреждения конструктивных элементов здания, инженерных сетей	Оценка состояния неисправности, повреждения конструктивных элементов здания, инженерных сетей	Решение о принятии мер (вид работ исполнитель)	Срок исполнения
1	Фундамент	норма			
2	Отмостки	норма			
3	Водоотводящий лоток	физический износ	ремонт водоприемных колодцев и замена водоотводящих лотков 6 м ²	Включить в план работ	май 2013
4	Цоколь	промывка + частичная окраска	промывка -123 м ²	Включить в план работ	апрель 2013
5	Фасад	физический износ	ремонт фасада 10 м ²	Включить в план работ	сентябрь 2013
6	Входные двери	норма			
7	Тамбурные двери	физический износ	замена стекла на армированное	Включить в план работ	сентябрь 2013
8	Переходные двери	норма			
9	Кровля	физический износ	требует 100 % замены	Включен в ВКР	Согласно конкурса
10	Внутренний водосток	норма			
11	Состояние чердака (продухи)	норма			
12	Состояние подвала (продухи)	норма			
13	Состояние труб ХВС подвал	норма			
14	Состояние труб ХВС чердак	норма			
15	Состояние труб ГВС подвал	норма			
16	Состояние труб ГВС чердак	норма			
17	Состояние труб ЦО подвал	норма			
18	Состояние труб ЦО чердак	норма			
19	Состояние электрощитовой	норма			
20	Состояние светильников	норма			
21	Мусоропровод ствол	норма	дезинфекция ствола	Включить в план работ	Согласно плану-графику по промывке, дезинфекции мусорного ствола
22	Ковши мусоропровода	физический износ	ремонт и замена -10 шт	Включить в план работ	сентябрь 2013
23	Оконные рамы	норма			
24	Фасад дома	разрушение фасада	Требуется ремонт фасада 36 м ²	Включить в план работ	сентябрь 2013
25	Наладка сантехнического оборудования	согласно договора		Включить в план работ	Согласно графика по наладке инженерного оборудования
26	Наладка электрооборудования	согласно договора		Включить в план работ	Согласно графика по наладке инженерного оборудования
27	Подготовка дома к зимней эксплуатации	согласно договора		Включить в план работ	Согласно графика подготовки домов к зимней эксплуатации
26	Мусорокамера	норма			
27	Лестничные клетки	физический износ	ремонт подъезда	Включить в план работ	Согласно графика по ремонту подъездов

Прораб

Квитков Ю.В.

Техник

Грабовская Н.А.